



**ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА
ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
(РОСРЕЕСТР)**

Чистопрудный бульвар, д. 6/19, стр.1, Москва, 101000
тел. (495) 917-15-24, факс (495) 983-40-22
e-mail: rosreestr@rosreestr.ru, http://www.rosreestr.gov.ru

09.04.2024 № 14-02530/24

на № _____ от _____

И.о. Президента
Ассоциации банков России

А.А. Войлукову

ул. Большая Якиманка, д. 23
г. Москва, 119180

Уважаемый Алексей Арнольдович!

Управление методического обеспечения и анализа в сфере регистрации прав и кадастрового учета Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии, рассмотрев обращение Ассоциации банков России от 06.03.2024 № 02-05/223 (вх. от 11.03.2024 № ОГ-4837/24), сообщает.

В соответствии с пунктом 1 статьи 9 Федерального закона от 16.07.1998 № 102-ФЗ «Об ипотеке (залоге недвижимости)» (далее – Закон № 102-ФЗ) в договоре об ипотеке должны быть указаны предмет ипотеки, его оценка, существо, размер и срок исполнения обязательства, обеспечиваемого ипотекой.

Полагаем, что вышеуказанная норма Закона № 102-ФЗ считается соблюденной: если в договоре об ипотеке содержится описание каждого конкретного условия, предусмотренного пунктом 1 статьи 9 Закона № 102-ФЗ (в этом случае кредитный договор, из которого возникло обеспечиваемое ипотекой обязательство, для государственной регистрации ипотеки может не предоставляться;

если в договоре об ипотеке указано, что условия, предусмотренные пунктом 1 статьи 9 Закона № 102-ФЗ, определены в кредитном договоре, из которого возникло обеспечиваемое ипотекой обязательство, с указанием реквизитов такого кредитного договора, а также соответствующих пунктов кредитного договора, содержащих эти условия (в этом случае для государственной регистрации ипотеки и внесения в Единый государственный реестр недвижимости соответствующих записей вместе с договором об ипотеке представляется кредитный договор).

Указанная информация доведена Росреестром до территориальных органов Росреестра, Государственного комитета по государственной регистрации и кадастру Республики Крым и Управления государственной регистрации права и кадастра Севастополя.

Начальник Управления
методического обеспечения и анализа
в сфере регистрации прав
и кадастрового учета

Ю.В. Куницына

Ассоциация банков России	
Вх. №	02-04/487
«16» 04	2024 г.