



**ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНК  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
(Банк России)**

**Департамент банковского  
регулирующего**

107016, Москва, ул. Неглинная, 12  
www.cbr.ru  
тел. (495) 771-91-00

от 24.01.2020 № 41-5-8/101  
на № Вх 591430 от 23.12.2019

О предложении по развитию рынка  
ипотечной секьюритизации

Президенту Ассоциации «Россия»

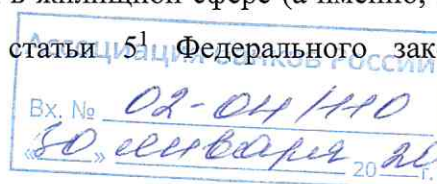
Г. И. Лунтовскому

Ул. Большая Якиманка, д. 23,  
г. Москва, 119180

Уважаемый Георгий Иванович!

Департамент банковского регулирования в ответ на письмо Ассоциации банков России от 20.12.2019 № 02-05/1103 сообщает, что планирует внести изменения в Положение Банка России от 30.05.2014 № 421-П «О порядке расчета показателя краткосрочной ликвидности («Базель III»))» (далее – Положение Банка России № 421-П), допускающие возможность включения в состав высоколиквидных активов (далее – ВЛА) ипотечных ценных бумаг, обеспеченных поручительством единого института развития в жилищной сфере (далее – ИЦБ), в связи с принятием Федерального закона от 02.12.2019 № 401-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О содействии развитию и повышению эффективности управления в жилищной сфере и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации». В то же время отмечаем, что указанные ИЦБ будут включены в состав ВЛА и на ИЦБ будут распространяться текущие требования, предъявляемые ко всем ценным бумагам, включаемым в состав ВЛА, в том числе облигациям федерального займа, а также могут быть предусмотрены дополнительные критерии, характерные для ипотечных ценных бумаг, в целях исключения возможностей для регулятивного арбитража.

Издание указанных изменений в Положение Банка России № 421-П планируется во II квартале 2020 года, но не ранее утверждения Правительством Российской Федерации методик и порядка проведения стресс-тестирования и методик расчета нормативов финансовой устойчивости единого института развития в жилищной сфере (а именно, АО «ДОМ.РФ»), что предусмотрено частью восьмой статьи 5<sup>1</sup> Федерального закона



от 13.07.2015 № 225-ФЗ «О содействии развитию и повышению эффективности управления в жилищной сфере и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» и необходимо для контроля за соблюдением установленных в отношении единого института развития в жилищной сфере обязательных нормативов.

По вопросу включения ИЦБ в Ломбардный список Банка России отмечаем, что Указанием Банка России от 10.08.2012 № 2861-У «О перечне ценных бумаг, входящих в Ломбардный список Банка России» (далее – Указание Банка России № 2861-У) предусмотрена возможность включения в Ломбардный список облигаций с ипотечным покрытием, исполнение обязательств эмитента по которым обеспечено солидарным поручительством АО «ДОМ.РФ».

В настоящее время в Ломбардный список включено 15 выпусков облигаций с ипотечным покрытием, исполнение обязательств по которым обеспечено солидарным поручительством единого института развития в жилищной сфере.

При этом в соответствии с Указанием Банка России № 2861-У решение о включении ценных бумаг в Ломбардный список принимается не только с учетом оценки их кредитного качества, но также с учетом других существенных обстоятельств (в т.ч. с учетом анализа условий размещения и обращения ценных бумаг).

Директор Департамента  
банковского регулирования



А. А. Лобанов